

Извещение №
22000211540000000033

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 03.09.2026

Дата создания	Дата публикации	Дата изменения
03.09.2026 11:43 (МСК+2)	03.09.2026 11:48 (МСК+2)	03.09.2026 11:48 (МСК+2)

Основные сведения об извещении

Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков

 Земельный кодекс РФ

Форма проведения
Электронный аукцион

Наименование процедуры
Аукцион в электронной форме по продаже ежегодного размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:2485, площадью 631 кв. м, Ханты-Мансийский АО – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», участок № 3, земли населенных пунктов, ведение садоводства (код 13.2)

Электронная площадка 
[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200021154	14	

Полное наименование
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

Сокращенное наименование
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ИНН	КПП	ОГРН
8602020249	860201001	1028600603525

Юридический адрес

628412, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, ЗД. 8

Фактический/почтовый адрес

АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Энгельса, дом 8

Контактное лицо

Отдел продаж

Телефон

7(3462)202520(36294)

Адрес электронной почты

Tretyakova_ov@admsurgut.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200021154

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ИНН

8602020249

КПП

860201001

ОГРН

1028600603525

Юридический адрес

628412, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, ЗД. 8

Фактический/почтовый адрес

АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Энгельса, дом 8

Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

▼ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Ежегодный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:2485, площадью 631 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский АО – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», участок № 3, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - СХ2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2)

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Ежегодный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:2485, площадью 631 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский АО – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», участок № 3, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - СХ2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2)

Описание лота

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:2485, площадью 631 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский АО – Югра, город Сургут, СТ № 64 «Светлое», участок № 3, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - СХ2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), срок аренды 15 месяцев, восстановление зеленых насаждений 72600,07 руб.

Начальная цена

139 104,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

4 000,00 ₽ (2,88 %)

Размер задатка

27 821,00 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Субъект местонахождения имущества

Ханты-Мансийский автономный округ

Местонахождение имущества

**а.окр. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г. Сургут СТ № 64 «Светлое»,
участок № 3**

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

1

Срок аренды земельного участка - месяцев

3

Характеристики

Основной вид разрешенного использования

Ведение садоводства

Кадастровый номер земельного участка

86:10:0102001:2485

Площадь земельного участка

631 м²

Регистрационный номер ЕГРОКН

—

Вспомогательный вид разрешенного использования

Территориальные зоны

Иная территориальная зона

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр

**объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

—

Изображения лота



Документы лота



Приложение 2-1 ИРД
86_10_0102001_2485 от 13-04-2026.pdf
03.09.2026

Документация лота

16.27 Мб



Приложение 2-2 Выписка_из_ЕД.pdf
03.09.2026

Документация лота

224.05 Кб



Приложение 2-3 ЕГРН 86-10-0102001-
2485_от_22.06.2026.pdf
03.09.2026

Документация лота

349.89 Кб



Приложение 3 ГПЗУ-2485-СХ2.pdf
03.09.2026

Документация лота

1.64 Мб

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок
07.09.2026 02:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок
25.09.2026 10:00 (МСК+2)

Дата рассмотрения заявок
29.09.2026

Дата и время начала проведения аукциона
30.09.2026 11:00 (МСК+2)

Порядок проведения аукциона

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных ст. 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с регламентом электронной площадки Сбербанк-АСТ utp.sberbank-ast.ru (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы извещения



Приложение 1 ПАГ № 8874 от 24-08-2026
аукцион ЗУ-2485.pdf

Документация аукциона

2.05 Мб

03.09.2026



Приложение 4 Аукцион до 5 лет ЗУ 001-
2485 (садоводство) карт 15699-009 .docx

Проект договора

31.96 Кб

03.09.2026



Подача заявки на участие торгах.pdf

Форма заявки

667.75 Кб

03.09.2026



ИЗВЕЩЕНИЕ ЗУ-001-2485 СТ № 64
Светлое, уч № 3 (3160 м2) сады.pdf

Документация аукциона

345.41 Кб

03.09.2026



Извещение о торгах.json

14.07 Кб

03.09.2026